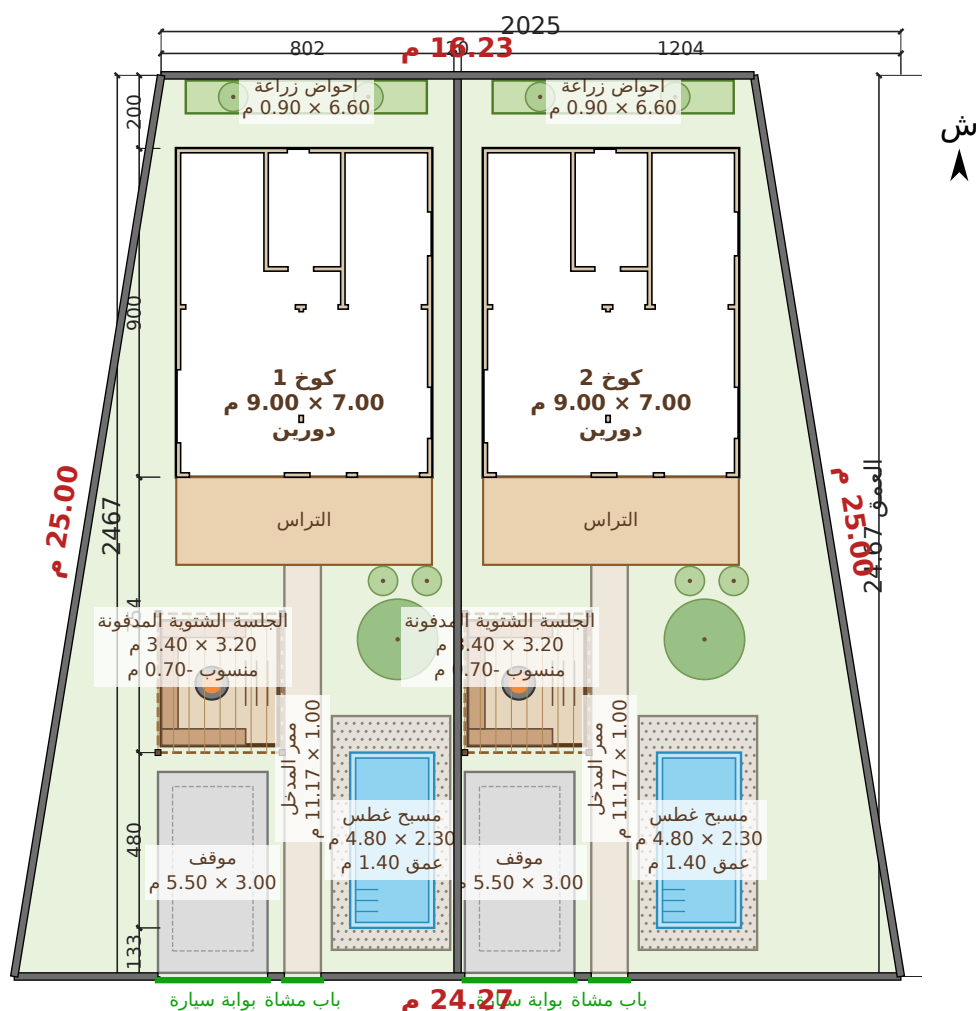


جدول مساحات الموقع

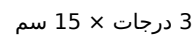
البند	المقاس	المساحة (م ²)
مساحة الأرض (شبه منحرف)	25.00 × 24.27/16.23	499.6 م
مسطح الأكواخ (2)	2 × م 9.00 × 7.00	126.0
تراس الكوخ	2 × م 2.40 × 7.00	33.6
مسبح	2 × م 4.80 × 2.30	22.1
جلسة مدفونة	2 × م 3.40 × 3.20	21.8
بلاط		19.4
موقف سيارة	2 × م 5.50 × 3.00	33.0
ممر	2 × م 11.17 × 1.00	22.3
أحواض زراعة	2 × م 0.90 × 6.60	11.9
المسطحات الخضراء (حديقة)	الباقى	209.5

الموقع العام وتنسيق الحديقة (لاندسكيب)
الأرض 500 م² | الأبعاد بالسنتيمتر



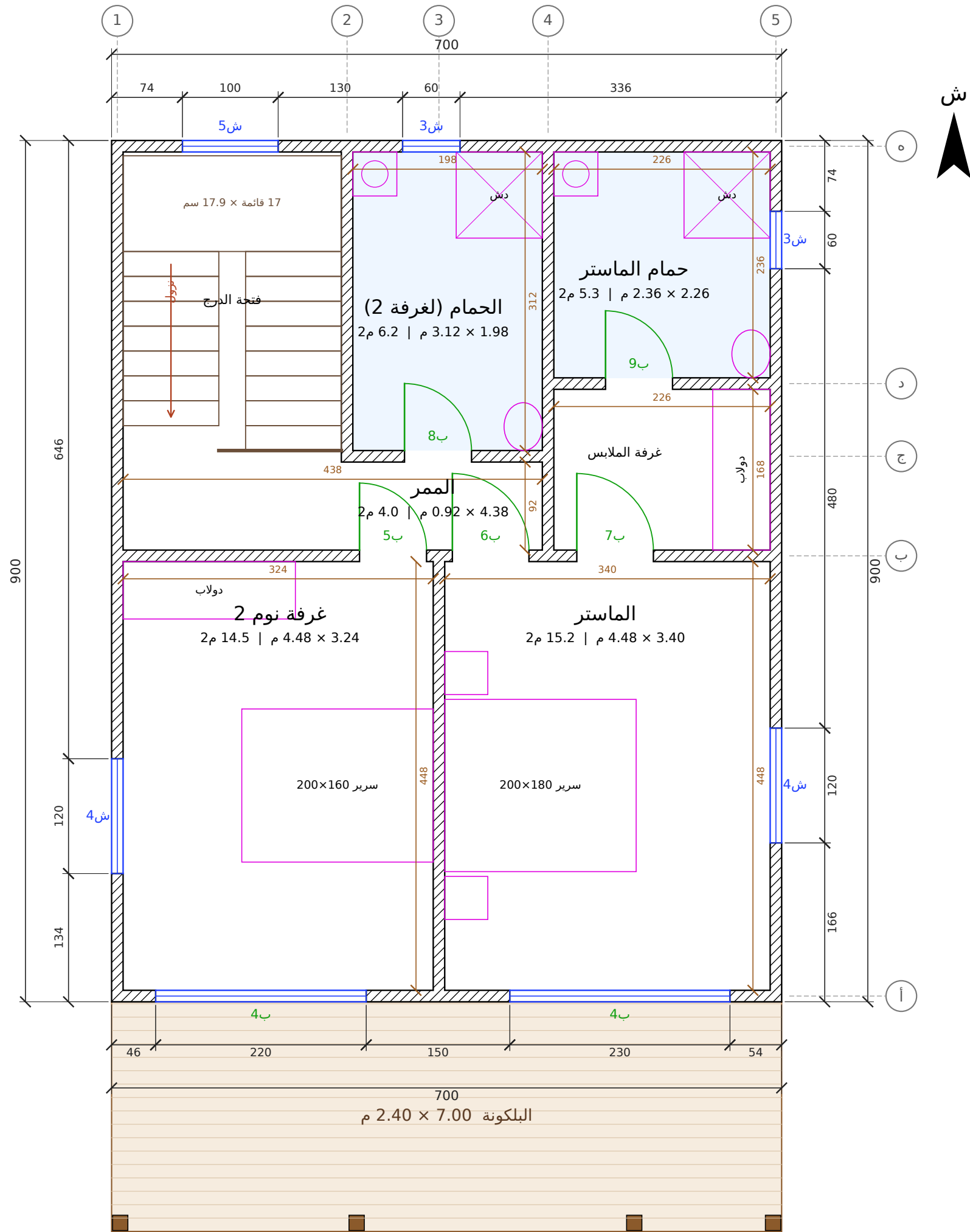
- الأرض مقسومة بسور بالنص لوحدين مستقلين (≈ 250 م² لكل وحدة) — تأجير مستقل وخصوصية كاملة.
- الشاليه دورين ببصمة 9.00 × 7.00 م — الحوش الأمامي لكل وحدة صار 11.3 م للاندسكيب.
- كل وحدة: بوابة سيارة 3.00 م لموقف + باب مشاة بممر مستقيم لدرج التراس، ومسبح غطس 4.80 × 2.30 م ببلاط حوله.
- جلسة شتوية مدفونة 3.40 × 3.20 م بمنسوب -0.70 م تحت مستوى الأرض: جلسة U مبنية بمساند، درج نزول، ومشب نار بالنص، وفوقها برجولة خشب — محمية من الهواء وتطل على الحديقة.
- سور بلك 2.20 م بغطاء خشب على أضلاع الأرض (شبه منحرف) + السور الفاصل بين الوحدتين، وأحواض زراعة على السور الخلفي.

الأبعاد بالسنتيمتر - الجدران: قوائم 5×7 + تلبيس 2.5 من الجهتين (12 سم) | منسوب الأرضية +0.00

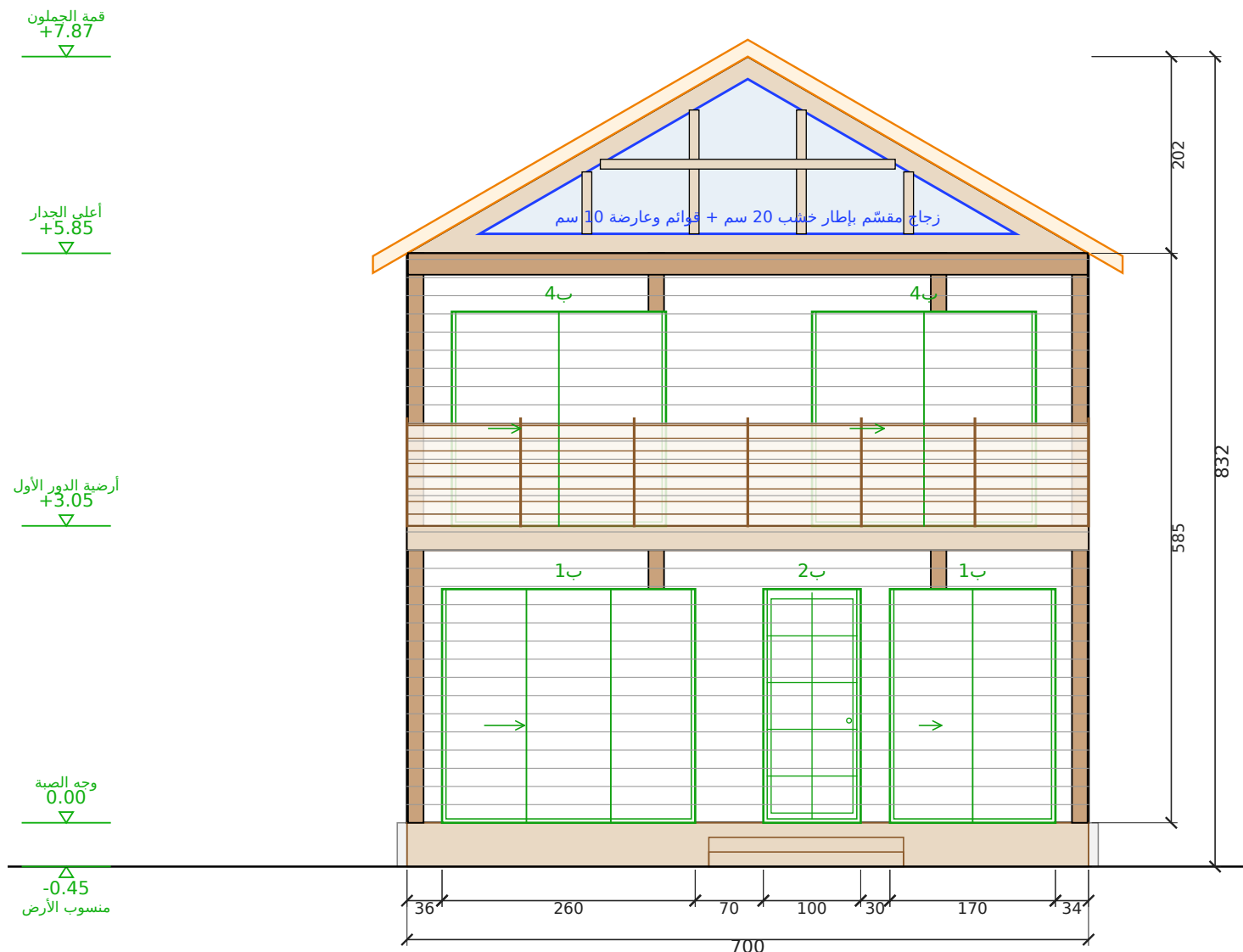


المشروع / العمل	عنوان اللوحة	المقياس	التاريخ	رقم اللوحة
مصنع وتد الأخشاب شاليهين الهدا الاستثماري Watad Wood Factory	دورين – غرفتين وصالة لكل شاليه – 7.00 × 9.00 × 2 دور عميل – الهدا (استثماري)	1:50	2026-10-23	A-02 (2/12)

المسقط الأفقي مع الفرش – الدور الأول
الأبعاد بالسنتيمتر - الجدران: قوائم 5×7 + تليس 2.5 من الجهتين (12 سم) | منسوب الأرضية +3.05

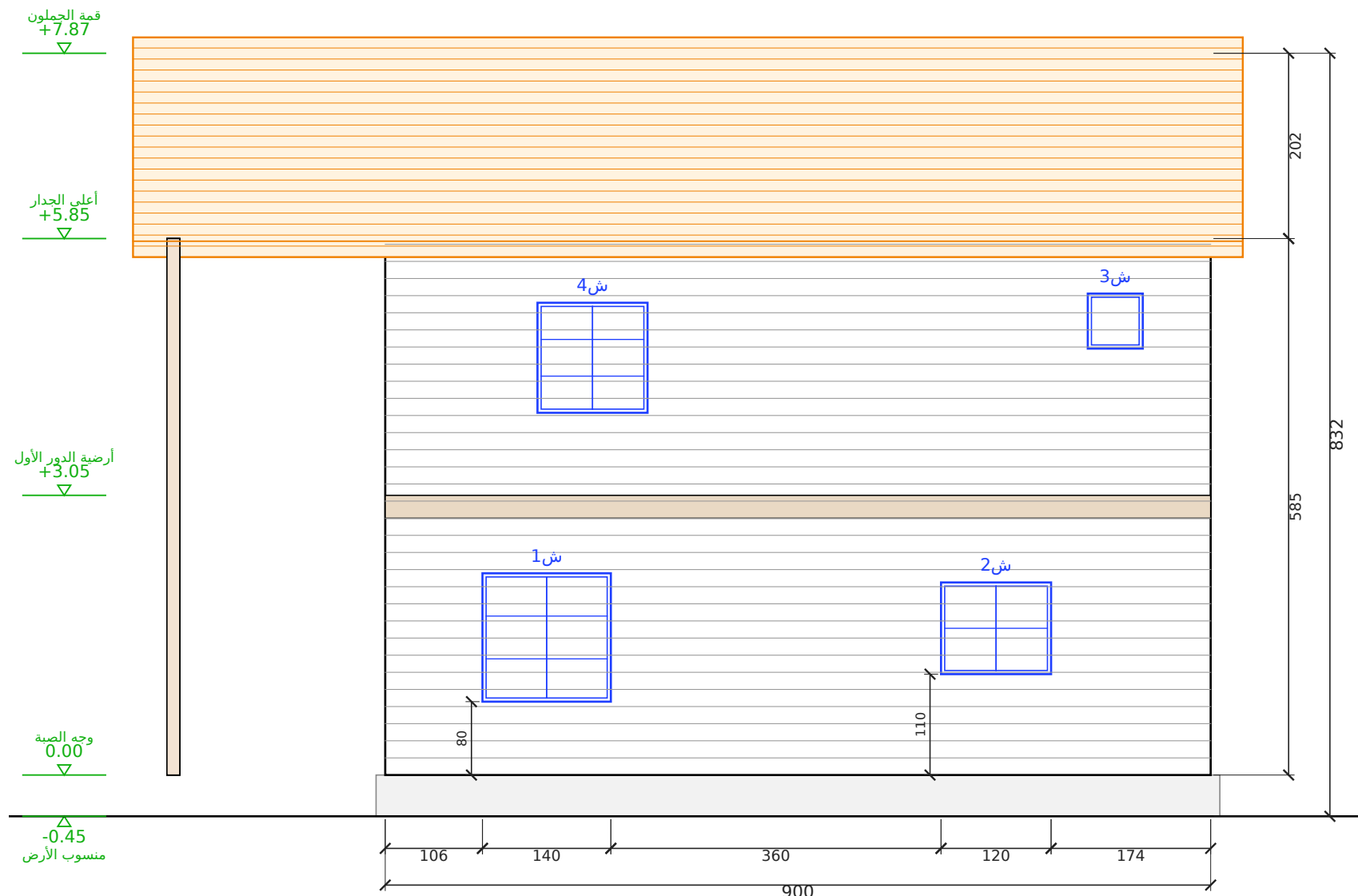


المشروع / العميل	عنوان اللوحة	المقياس	التاريخ	رقم اللوحة
المشروع / العميل	عنوان اللوحة	المقياس	التاريخ	رقم اللوحة
المشروع / العميل	عنوان اللوحة	المقياس	التاريخ	رقم اللوحة



الواجهة الأمامية

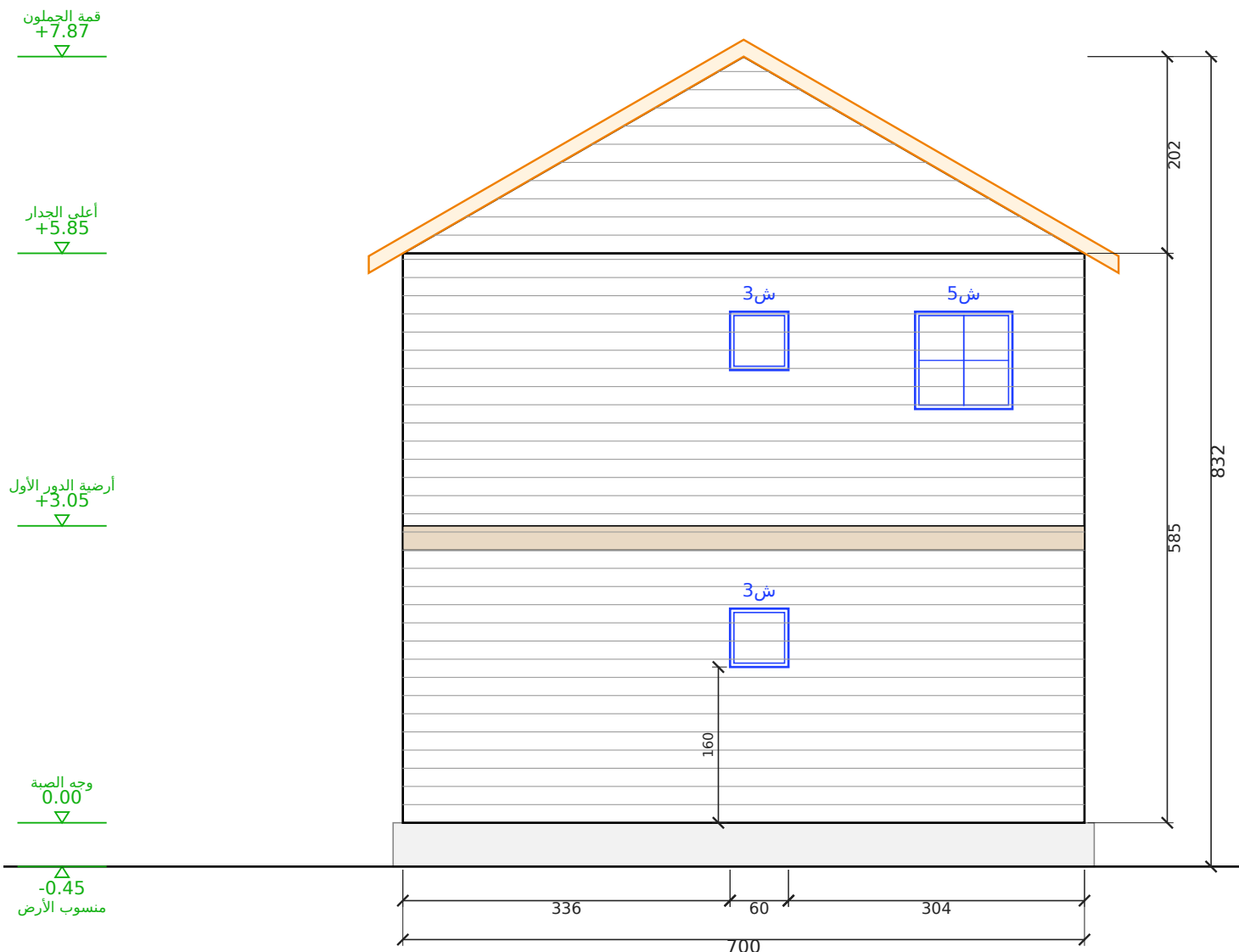
مقياس 1:50 | الوحدة: سم



الواجهة الشرقية

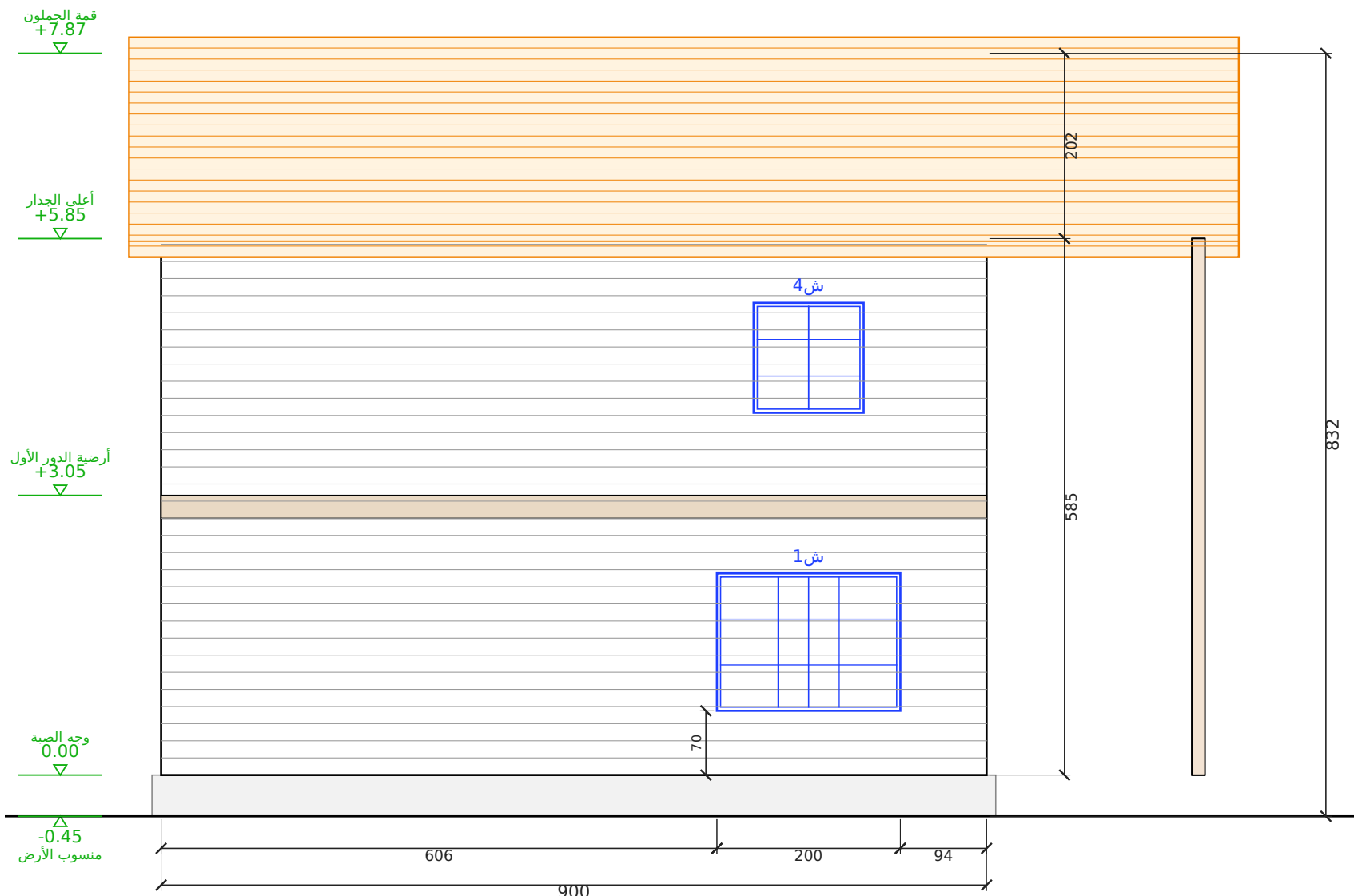
مقياس 1:50 | الوحدة: سم

رقم اللوحة	التاريخ	المقياس	عنوان اللوحة	المشروع / العميل	مصنع وتد الأخشاب شالين الهدا الاستثماري Watad Wood Factory
A-04 (4/12)	2026-10-23	1:50	الواجهة الأمامية والواجهة الشرقية دور 2 × 9.00 × 7.00 عميل - الهدا (استثماري)	دورين - غرفتين وصالة لكل شاليه - دورين - الهدا (استثماري)	



الواجهة الخلفية

مقياس 1:50 | الوحدة: سم



الواجهة الغربية

مقياس 1:50 | الوحدة: سم

رقم اللوحة

التاريخ

المقياس

عنوان اللوحة

المشروع / العميل

A-05 (5/12)

2026-10-23

1:50

الواجهة الخلفية والواجهة الغربية

الواجهة الخلفية والواجهة الغربية

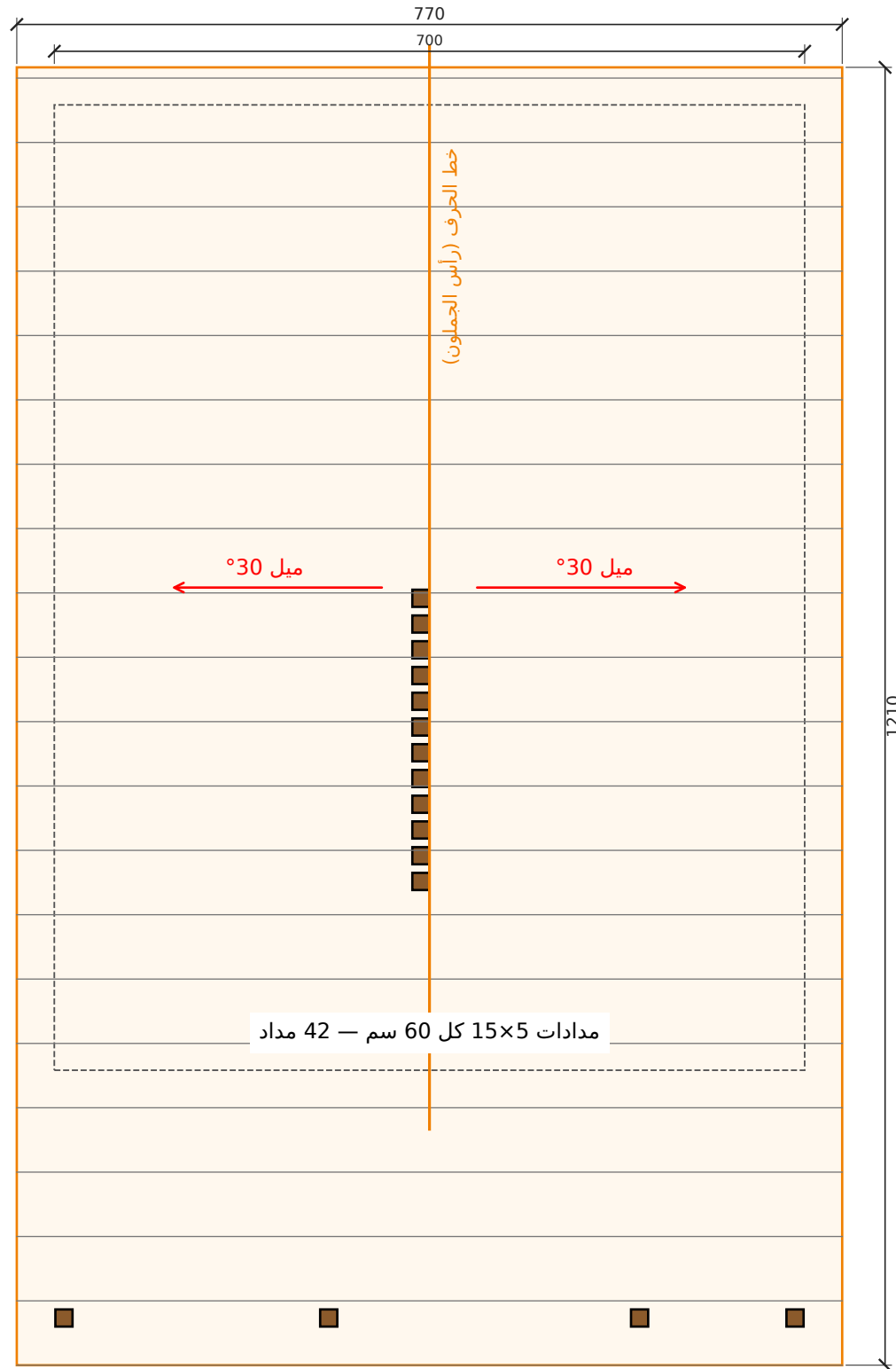
2 دور 9.00 × 7.00 × 2.00
عميل - الهدا (استثماري)

دورين - غرفتين وصالة لكل شاليه - دورين - الهدا (استثماري)

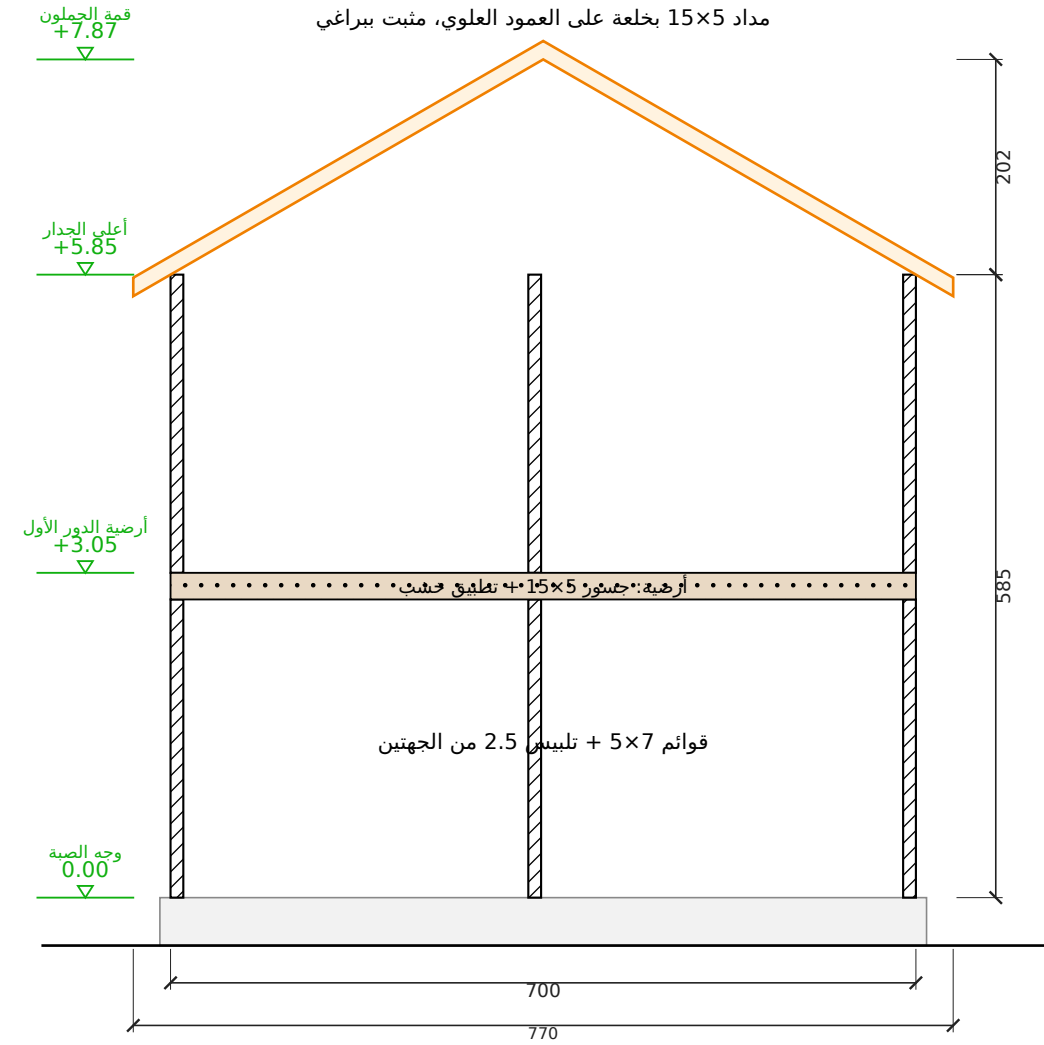
مصنع وتد الأخشاب
شاليهين الهدا الاستثماري
Watad Wood Factory



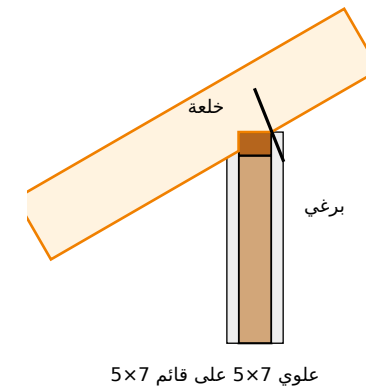
مسقط السقف (جملون)
ررف 35 سم من كل جهة | مقياس 1:50



قطاع عرضي أ-أ
مقياس 1:50 | الوحدة: سم



تفصيلة جلوس المداد على العلوي (1:5)



رقم اللوحة

A-06 (6/12)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

1:50

عنوان اللوحة

مسقط السقف والقطاع

2 دور

المشروع / العميل

شاليهين الهدا الاستثماري - دورين - غرفتين وصالة لكل شاليه - 9.00 x 7.00 x 2 دور
عميل - الهدا (استثماري)

مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory



جدول مقاسات الأبواب والشبابيك
مقاس الفتحة الصافي في الجدار - الوحدة: سم

الرمز	النوع	العرض (سم)	الارتفاع (سم)	ارتفاع الجلسة (سم)	العدد	الموقع
ب1	باب مزدوج	260	240	-	1	الأمامية
ب1	باب مزدوج	170	240	-	1	الأمامية
ب2	باب	100	240	-	1	الأمامية
ب3	باب	70	210	-	1	حمام الصالة
ب4	باب مزدوج	220	220	-	1	الأمامية (على البلكونة)
ب4	باب مزدوج	230	220	-	1	الأمامية (على البلكونة)
ب5	باب	70	210	-	1	غرفة نوم 2
ب6	باب	80	210	-	1	الماستر
ب7	باب	80	210	-	1	غرفة الملابس
ب8	باب	70	210	-	1	الحمام
ب9	باب	70	210	-	1	حمام الماستر
ف1	باب	300	220	-	1	فتحة الجلسة — الموزع والدرج
ف2	باب	200	220	-	1	فتحة المطبخ
ف3	باب	88	220	-	1	فتحة المدخل — الموزع
ف4	باب	284	250	-	1	بارتشن أعمدة خشب
ش1	شباك	140	140	80	1	الشرقية
ش1	شباك	200	150	70	1	الغربية
ش2	شباك	120	100	110	1	الشرقية
ش3	شباك	60	60	160	3	الخلفية 2 - الشرقية
ش4	شباك	120	120	90	2	الشرقية - الغربية
ش5	شباك	100	100	120	1	الخلفية

الإجمالي: أبواب 15 - شبابيك 9

جدول المساحات وبيانات المشروع والتسعير

جدول المساحات

م	الفراغ	الأبعاد (م)	المساحة (م2)
1	أرضي — الصالة	6.76 × 4.48	30.28
2	أرضي — الموزع	4.38 × 0.92	4.03
3	أرضي — الدرج	2.28 × 3.00	6.84
4	أرضي — حمام الصالة	1.98 × 3.12	6.18
5	أرضي — المطبخ	2.26 × 4.16	9.40
6	أول — غرفة نوم 2	3.24 × 4.48	14.52
7	أول — الماستر	3.40 × 4.48	15.23
8	أول — الممر	4.38 × 0.92	4.03
9	أول — الحمام (لغرفة 2)	1.98 × 3.12	6.18
10	أول — غرفة الملابس	2.26 × 1.68	3.80
11	أول — حمام الماستر	2.26 × 2.36	5.33
	المساحة الصافية الداخلية		105.82
	التراس	7.00 × 2.40	16.80
	البلكونة	7.00 × 2.40	16.80
	المساحة الإجمالية المبنية	2 × 9.00 × 7.00 دور	126.00
	المساحة الكلية (المبنية + التراس والبلكونة)		159.60

بيانات المشروع

البند	البيان
المشروع	شاليهين الهدا الاستثماري — دورين — غرفتين وصالة لكل شاليه — 2 × 9.00 × 7.00 دور
العميل	عميل — الهدا (استثماري)
الموقع	الهدا — الطائف
الاستخدام	شاليهين استثماري (تأجير)
التاريخ	2026-10-23
نظام البناء	هيكل خشب 5×7 + تليس 2.5 سم من الجهتين
السقف	جملون 30° — قرميد معدني

التسعير المفصّل

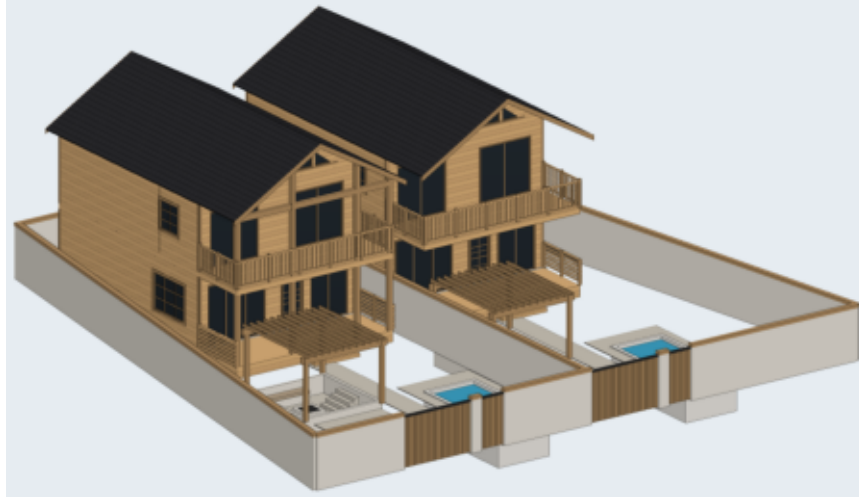
البند	المبلغ (ريال)
الكوخ المبنى 126.00 م² × 1,096	138,096
تراس الأرضي + بلكونة الأول للشاليه الأول (7.00 × 2.40 × 2) — 33.60 م² × 1,096	36,826
الشاليه الثاني (مطابق — 126 م² + تراس وبلكونة 33.6 م²) — 159.60 م² × 1,096	174,922
الإجمالي (ريال)	349,843

ملاحظات:

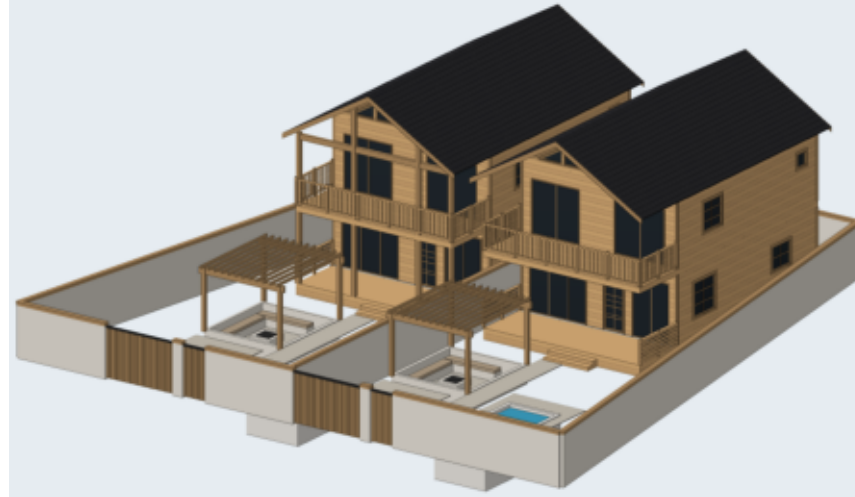
- السعر للشاليهين (الدورين) والتراسات والبلكونات حسب المخطط المعتمد — التراس يُسعر بنفس سعر متر الكوخ.
- أعمال الموقع (ال سور والبوابات والمساح والجلسات الشتوية والبلاط والزراعة) عن طريق المقاول وتُسعر منفصلة.
- الصبة والتمديدات الخارجية على العميل ما لم يُذكر غير ذلك.

لقطات المنظور الخارجي

منظور أمامي من اليمين



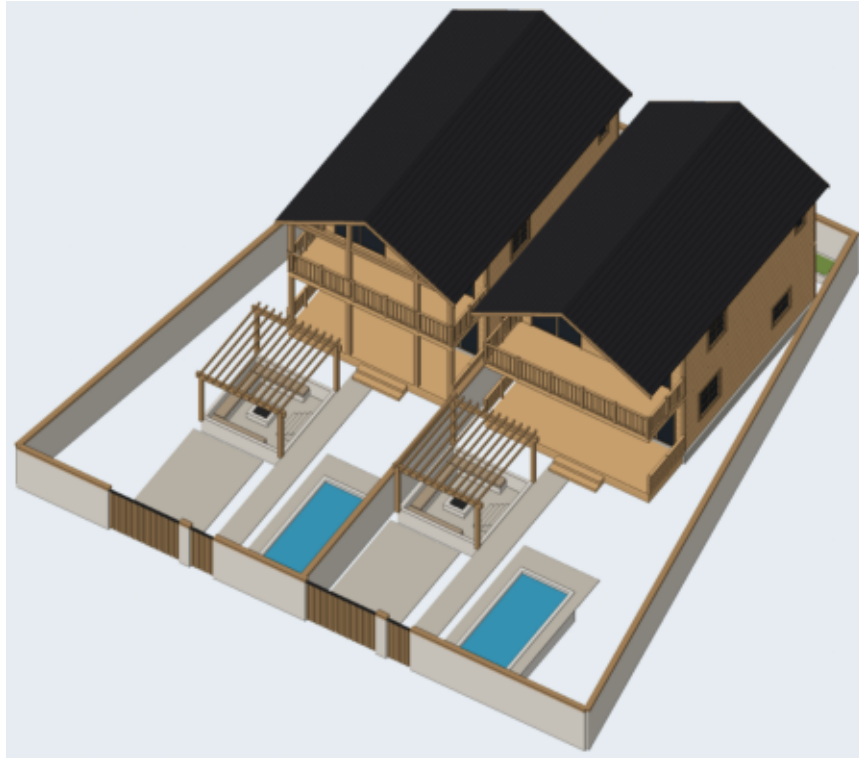
منظور أمامي من اليسار



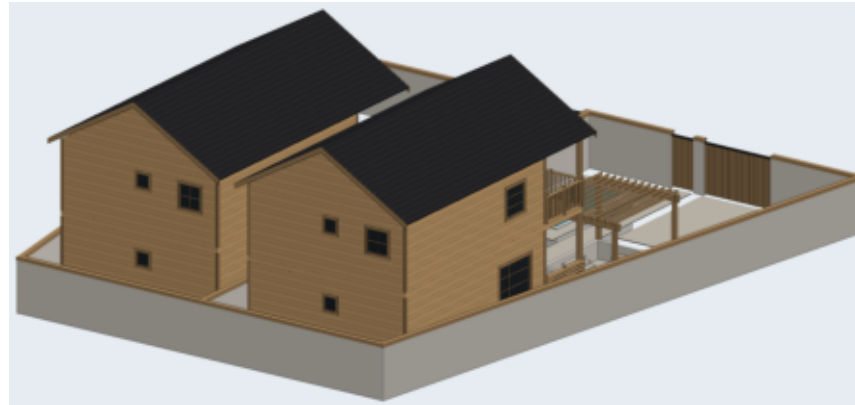
المنظور الأمامي



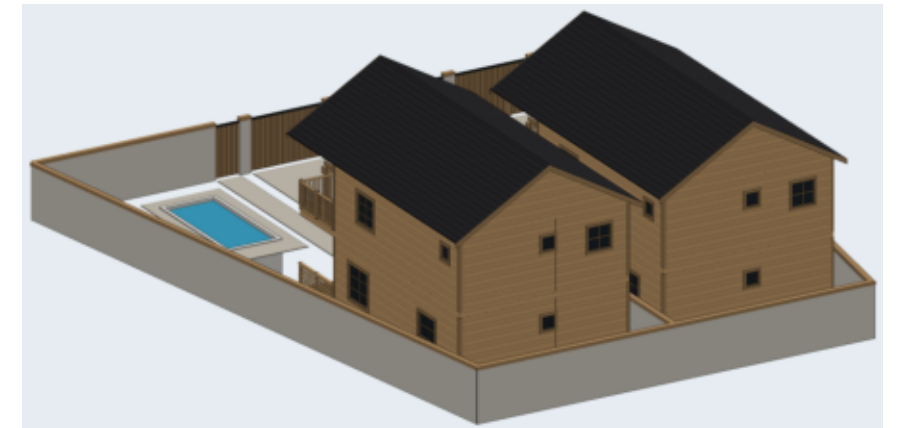
منظر علوي

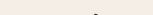


منظور خلفي من اليمين



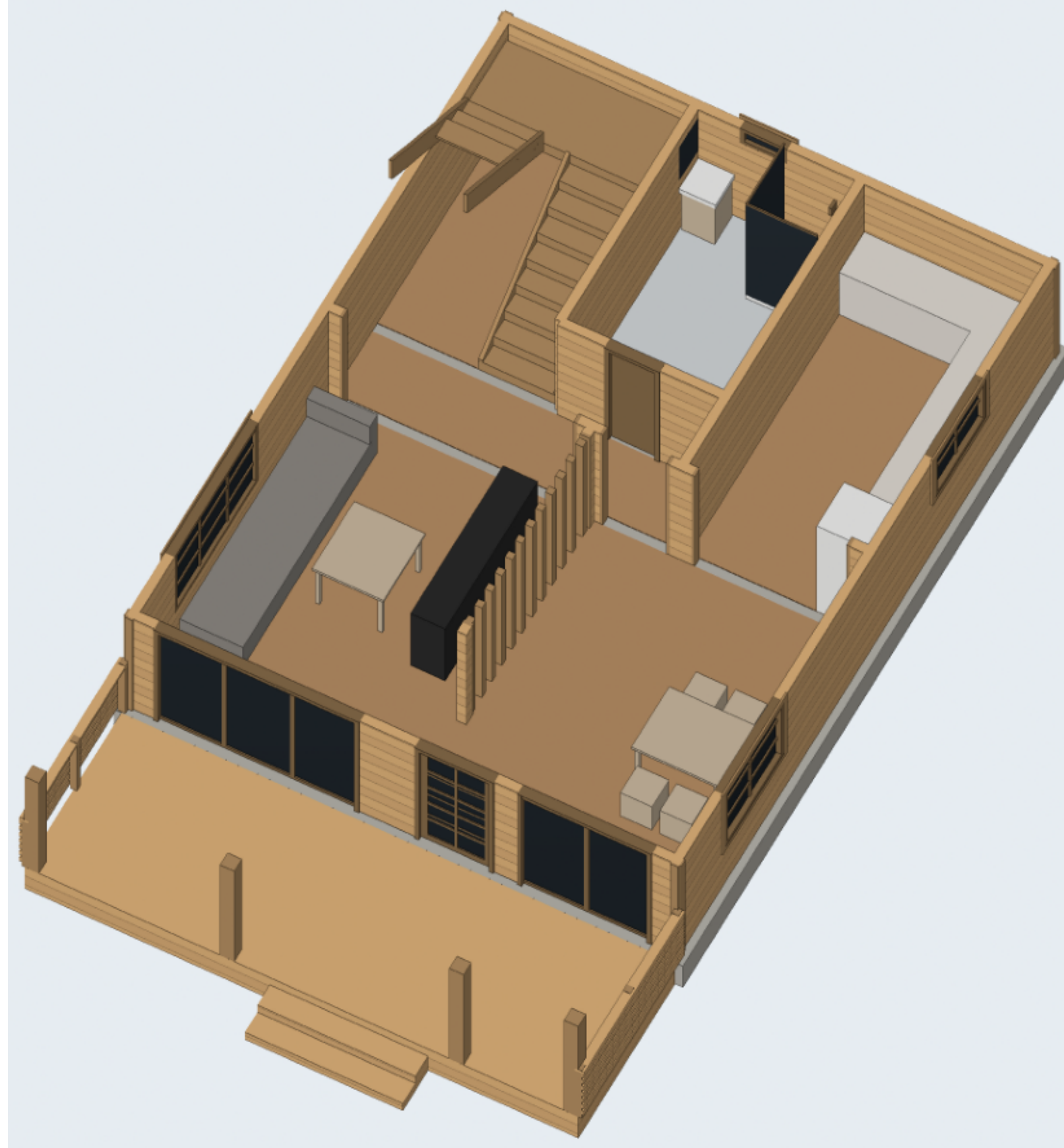
المنظور الخلفي



رقم اللوحة A-09 (9/12)	التاريخ 2026-10-23	المقياس —	عنوان اللوحة لقطات المنظور	المشروع / العميل شاليهين الهدا الاستثماري — دورين — غرفتين وصالة لكل شاليه — 9.00 × 7.00 × 2 دور عميل — الهدا (استثماري)	مصنع وتد الأخشاب Watad Wood Factory 
---	---	--------------------------------	---	---	---

المقطع العلوي بالفرش – الدور الأرضي

مقطع أفقي على ارتفاع 1.90 م – توزيع الفرش ومسار الحركة



رقم اللوحة

A-10 (10/12)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

—

عنوان اللوحة

المقطع العلوي بالفرش – الدور الأرضي

المشروع / العميل

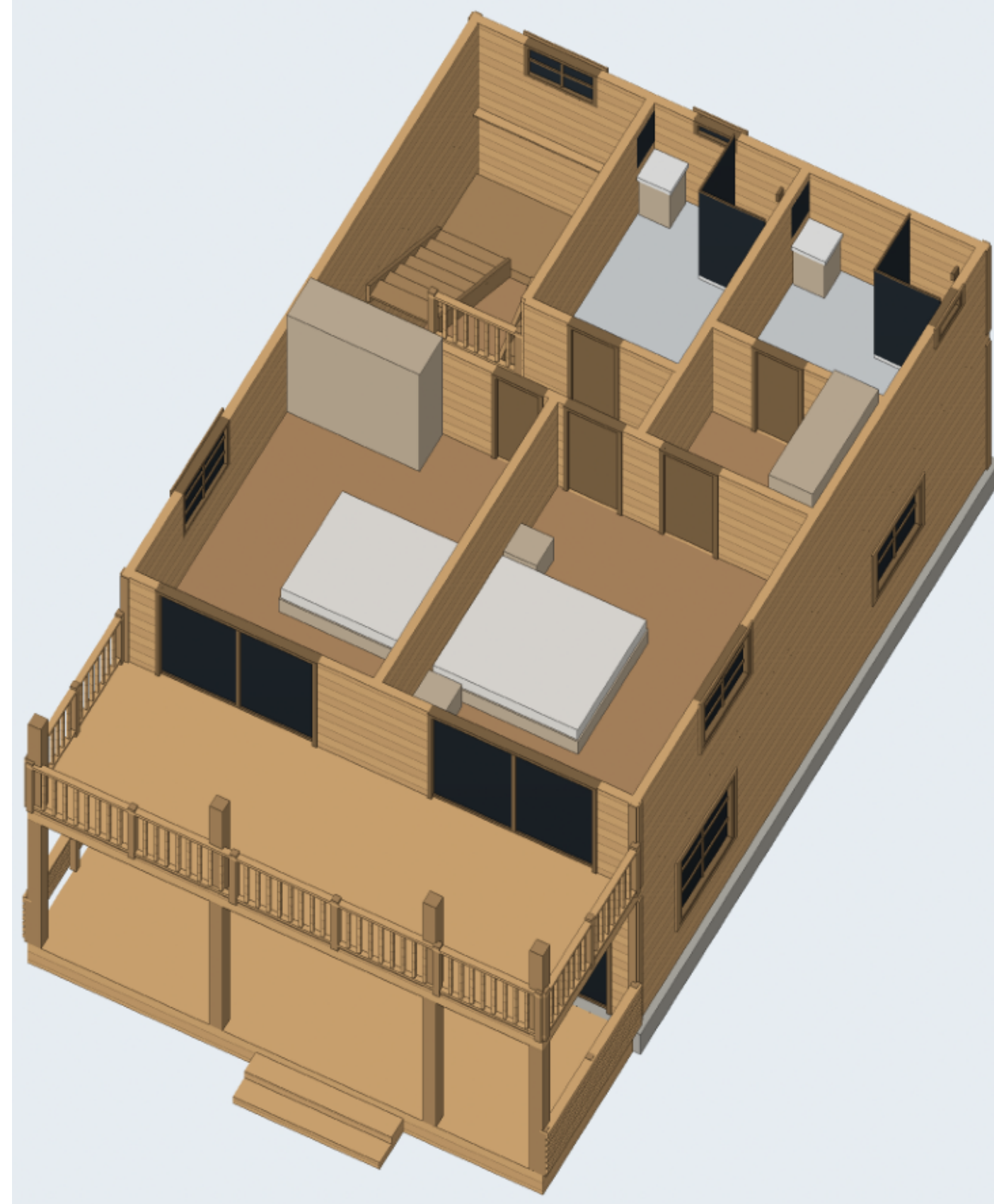
شاليهين الهدا الاستثماري – دورين – غرفتين وصالة لكل شاليه – 9.00 × 7.00 × 2 دور
عميل – الهدا (استثماري)

مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory



المقطع العلوي بالفرش – الدور الأول

مقطع أفقي على ارتفاع 1.90 م – توزيع الفرش ومسار الحركة



رقم اللوحة

A-11 (11/12)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

—

عنوان اللوحة

المقطع العلوي بالفرش – الدور الأول

المشروع / العميل

شاليهين الهدا الاستثماري – دورين – غرفتين وصالة لكل شاليه – 9.00 × 7.00 × 2 دور
عميل – الهدا (استثماري)

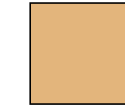
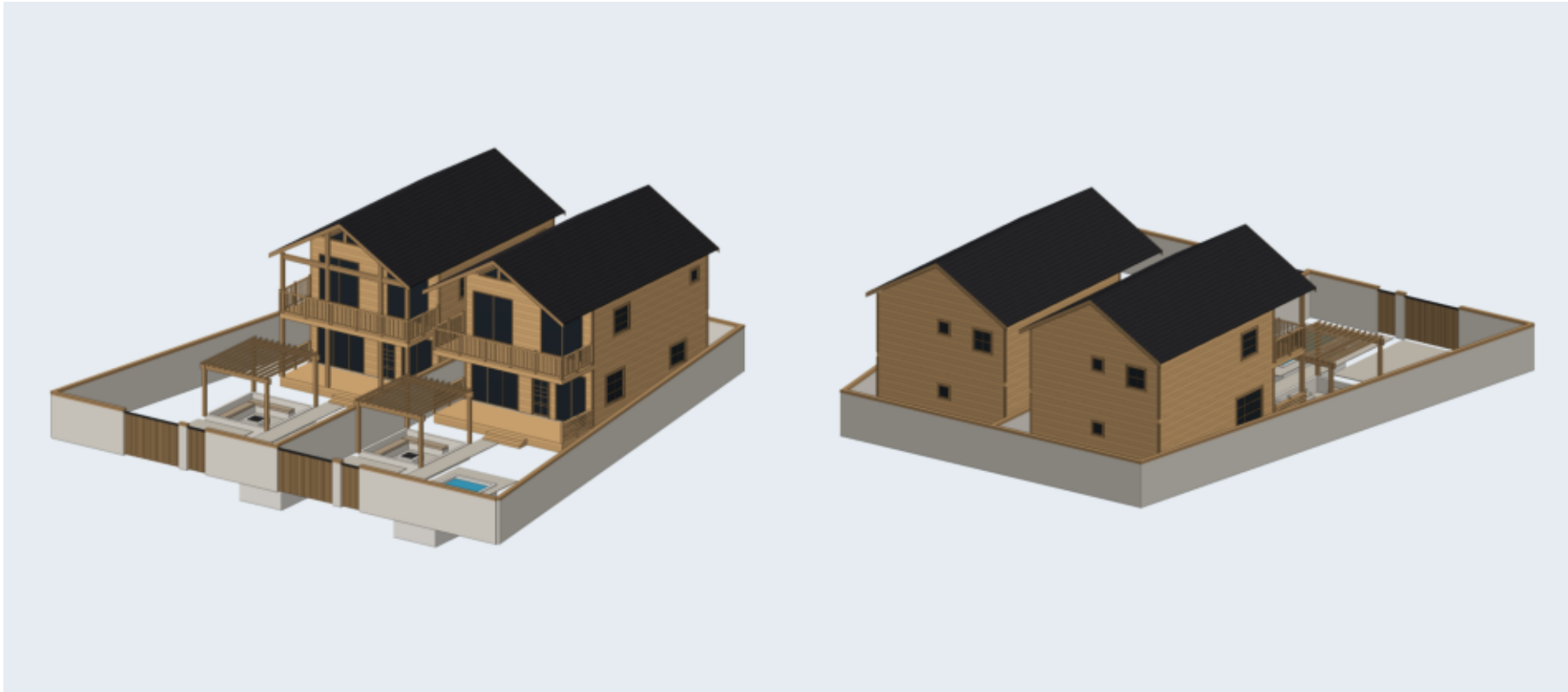
مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory



المنظور ثلاثي الأبعاد والمواد

النمط: جوزي غامق + إطارات سوداء — رندر واقعي بخامات حقيقية

جدول المواد والألوان



الخشب / الصبغة
خشب طبيعي فاتح (بدون صبغة)



القرميد
قرميد رمادي غامق



الزجاج
زجاج عاكس غامق



إطارات الشبابيك والأبواب
إطار خشب بنفس الصبغة أغمق



الكنار والزوايا
نفس الصبغة أغمق درجة



الصبة
خرسانة 45 سم

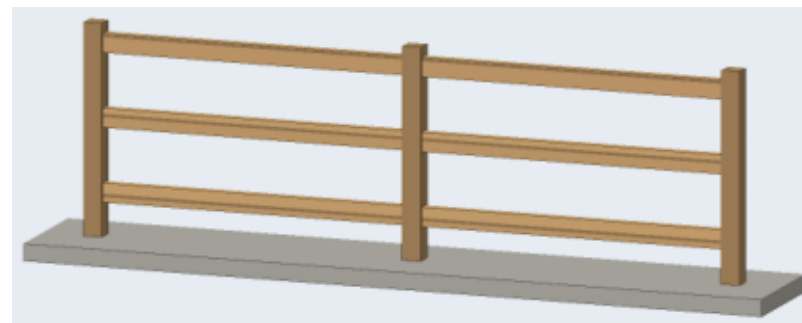
الدريزين: ألواح أفقية متقاربة (عصري)

تقسيم الشبابيك: بدون | الباب الرئيسي: سحب زجاج

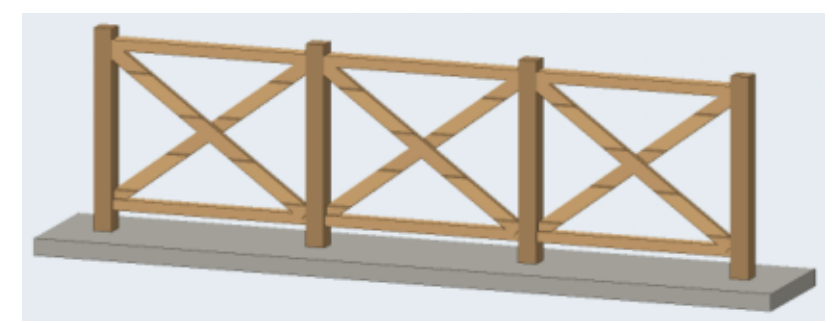
أنواع الدريزين المعتمدة (من مشاريع المصنع)



قوائم رأسية متقاربة (صورة 1)



3 مربيع أفقية (صورة 2)



تقاطع X (صورة 5)

رقم اللوحة

A-12 (12/12)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

—

عنوان اللوحة

المنظور والمواد

2 دور

المشروع / العميل

شاليهين الهدا الاستثماري — دورين — غرفتين وصالة لكل شاليه — 9.00 × 7.00 × 2 دور
عميل — الهدا (استثماري)

مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory

